

Selbstauskunft von Mietbewerbern

Miet-Kz: _____

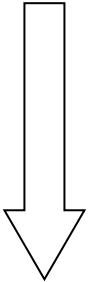
MV ab: _____

Betrifft (Straße, Wohnung, Vormieter)	
Anmietung gewünscht ab	

In diesem Formular bitten wir Sie um Ihre **Angaben**, die jeweils **erst zu bestimmten Zeitpunkten erforderlich** sind:

Phase	Zeitpunkt
A	Sie teilen uns mit, dass Sie eine bestimmte Wohnung anmieten möchten und wir möchten eine erste Vorauswahl unter den Mietinteressenten treffen;
B	Sie kommen nach der Vorauswahl für uns als Mieter/in in Frage und wir möchten abschließend darüber entscheiden , ob wir einen Vertrag mit Ihnen schließen;
C	wir erstellen den Mietvertrag .

Bei den Feldern ist ausgewiesen, ob die Angabe für die jeweilige Phase erforderlich ist. Angaben für spätere Phasen sind freiwillig bis die jeweilige Phase erreicht ist. Gleiches gilt für Felder, bei denen in Spalte „Phase“ kein Zeitpunkt ausgewiesen ist, zu dem die Angabe erforderlich wird.



Persönliches

		Mietbewerber	Mitmieter	Phase
1	Vor-, Zu, Geburtsname			A, B, C
2	Geburtsdatum, Geburtsort			A, C
3	Familienstand			
4	bisherige Anschrift			B, C
5	Angaben für eine schnelle Kontaktaufnahme Telefon und/oder E-Mail-Adresse			A, B, C
6	Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)			
7	Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)			A, B
8	Derzeit ausgeübter Beruf			A, B, C
9	Nettoeinkommen (€/Monat)			A, B
10	(Nachweis beifügen)			B
11	Zur Tilgung der Miete stehen zur Verfügung (€/Monat)			A, B
12	Bankverbindung IBAN			C

Wenn ein Mietvertrag für die ursprüngliche Wohnung nicht geschlossen wird:
Sollen wir Sie benachrichtigen, wenn eine andere Wohnung frei werden sollte?

ja nein

Wie lange sollen diese Angaben zu diesem Zweck längstens aufbewahrt werden?

Selbstauskunft von Mietbewerbern

Angaben zu den einziehenden Personen

Folgende Personen sollen mit in die Wohnung einziehen (zusätzlich zum Mietbewerber und Mitmieter):

13	Name	Vorname	Alter
	(nur Phase C)		Phase A
13.1			
13.2			
13.3			
13.4			

Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes

		Ja	Nein	Phase
14	<input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnung wird für Personen benötigt.			A, B
15	<input checked="" type="checkbox"/> Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
16	<input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnung wird <u>nicht</u> gewerblich genutzt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
17	<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
18	<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	<input checked="" type="checkbox"/> Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit			B
20	<input checked="" type="checkbox"/> Die Miete meines/unseres derzeitigen Mietverhältnisses beträgt monatlich Nettomiete Euro; Nebenkosten Euro (inkl. Hzg. & Strom)			B
21	<input checked="" type="checkbox"/> In den letzten zwölf Monaten habe(n) ich/wir die Miete pünktlich in voller Höhe bezahlt. (Bitte Nachweis beifügen.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
22	<input checked="" type="checkbox"/> Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des <input type="checkbox"/> Mieter(s) <input type="checkbox"/> Vermieter(s)		<input type="checkbox"/>	A, B
23	<input checked="" type="checkbox"/> Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung <input checked="" type="checkbox"/>			A, B
24	<input checked="" type="checkbox"/> Über die Räumung meiner/unserer aktuellen Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
25	<input checked="" type="checkbox"/> In den letzten fünf Jahren wurde gegen mich/uns eine Räumungsklage wegen Mietrückständen eingeleitet, die mit einem Räumungstitel abgeschlossen wurde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
26	<input checked="" type="checkbox"/> Ich bin/wir sind an einem eröffneten und noch nicht abgeschlossenem Verbraucherinsolvenzverfahren beteiligt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
27	<input checked="" type="checkbox"/> In den letzten zwei Jahren war ich/waren wir an einem abgeschlossenen Verbraucherinsolvenzverfahren beteiligt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
28	<input checked="" type="checkbox"/> In den letzten zwei Jahren habe(n) ich/wir eine Vermögensauskunft (sog. „Offenbarungseid“) abgegeben oder wurde(n) zur Abgabe einer solchen aufgefordert.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
29	<input checked="" type="checkbox"/> Ich bin/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A, B
30	<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuß in Höhe von monatlich Euro. (Bitte Nachweis beifügen.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A B
31	<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
32	<input checked="" type="checkbox"/> Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Bonitäts-Auskunft bei meiner/unserer Hausbank über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Selbstauskunft von Mietbewerbern

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben richtig sind.

Ich weiß/wir wissen, dass die gemachten Angaben zur Grundlage des Abschlusses eines etwaigen Mietvertrages gemacht werden und dass falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen beziehungsweise zur sofortigen, d.h. fristlosen, Auflösung berechtigen.

Informationen zur Datenverarbeitung finden Sie auf den nachfolgenden Seiten und unter:
<http://www.stanger-online.de/de/mieterselbstauskunft/dsi>

_____ den _____
Ort Datum

Mietbewerber Mitmieter

Vermieter: J. Stanger
Theodor-Heuss-Str. 5a
38122 Braunschweig

Tel: 05 31 / 34 99 94 03
Fax 05 31 / 39 07 85 57

E-Mail: mail@stanger-online.de
Internet: <http://www.stanger-online.de>

Hausverwaltung: BS Immobilien-Verwaltung
Berkau & Specht OHG
Geysosstraße 7
38106 Braunschweig

Tel. 05 31 / 2 81 80 - 0
Fax 05 31 / 2 81 80 - 44

E-Mail: info@bs-immobilien-verwaltung.de
Internet: <http://www.bs-immobilien-verwaltung.de>

Selbstauskunft von Mietbewerbern

Informationen zur Datenverarbeitung (Selbstauskunft von Mietbewerbern)

Nachfolgend möchten wir Ihnen Auskunft dazu geben, zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage wir die Daten in dem Auskunftsformular abfragen, was wir damit machen und welche Rechte Sie haben.

1. Welche Daten verarbeiten wir? Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage?

1.1. Daten, die wir direkt von Ihnen bekommen

Die von Ihnen abgefragten Informationen erheben und verarbeiten wir zum Zweck der Entscheidung über und auch den Abschluss eines Mietverhältnisses mit Ihnen auf Basis folgender Rechtsgrundlagen:

- zur Vorbereitung eines Vertragsverhältnisses mit Ihnen (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO);
- aufgrund einer Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO; unser berechtigtes Interesse: Bonitätsprüfung unserer Vertragspartner, Schutz vor Betrug);
- aufgrund Ihrer freiwillig erteilten Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO und
- zur Erfüllung einer uns obliegenden gesetzlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO.

1.2. Daten, die wir von Dritten erhalten

Zu unserem Schutz führen wir vor Vertragsschluss eine Bonitätsprüfung unserer Vertragspartner durch, wenn wir anhand der bislang vorliegenden Nachweise noch Zweifel daran haben, ob Sie als Mietinteressent über eine hinreichende Bonität verfügen. Die Datenerhebung führen wir aufgrund einer Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO; unser berechtigtes Interesse: Bonitätsprüfung unserer Vertragspartner, Schutz vor Betrug).

Wenn Sie es uns erlauben, fragen wir bei Ihrem bisherigem Vermieter nach dem Verlauf Ihres bisherigen Mietverhältnisses einschließlich der zeitgerechten Zahlung der Miete an. (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO).

Wenn Sie es uns erlauben, fragen wir bei dritten Personen Informationen ab, die uns Auskunft darüber geben, ob Sie Ihren mitvertraglichen Pflichten uns gegenüber gewissenhaft nachkommen werden (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO).

2. Geben wir Ihre Daten an Dritte weiter?

Die Daten, die wir von Ihnen oder Dritten über Sie erhalten, geben wir im Rahmen des mit Ihnen bestehenden Vertragsverhältnisses an folgende Personen weiter:

- An unsere Hausverwaltung, die in datenschutzrechtlicher Hinsicht eigenständig Verantwortlicher i.S.d. Art. 4 Ziff. 7 DSGVO ist. Hierbei handelt es sich um die BS Immobilien-Verwaltung Berkau & Specht OHG, Geysostr. 7, 38106 Braunschweig, info@bs-immobilienverwaltung.de;
- an Einwohnermeldebehörden, gem. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO i.V.m. § 19 Bundesmeldegesetz;
- an Auskunfteien, Ihren bisherigen Vermieter oder Dritte gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO; unser berechtigtes Interesse: Bonitätsprüfung unserer Vertragspartner, Schutz vor Betrug bzw. im Rahmen Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO.

3. Übermittlung an Drittländer

Ihre Daten übermitteln wir grundsätzlich nicht in Drittländer.

4. Wie lange speichern wir Ihre Daten

Wenn es nicht zum Vertragsschluss kommt, speichern wir Ihre Daten noch für einen Zeitraum von sechs Monaten für die etwaige Verteidigung gegen Rechtsansprüche und vernichten die Unterlagen dann, es sei denn, Sie haben uns auf dem Formular zur Selbstauskunft gebeten, Ihre Daten noch zu verwenden, falls eine andere Wohnung frei werden sollte.

Im Falle des Vertragsschlusses speichern wir Ihre Daten zusammen mit den Mietvertragsunterlagen für die Dauer des Mietverhältnisses und weiteren 4 Jahren nach Vertragsende bis zum Ablauf etwaiger Verjährungsfristen aus dem mit Ihnen geschlossenen Mietverhältnis.

5. Führen wir eine automatisierte Entscheidungsfindung durch oder bilden wir Profile von Ihnen?

Bei uns entscheidet immer noch der Mensch. Auch führen wir kein Profiling durch.

6. Ihre Rechte

Sie haben uns gegenüber ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie ggf. ein Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung dieser Daten. Daneben besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde.

Auf Ihr Verlangen stellen wir Ihnen Ihre Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem maschinenlesbaren Format zur Verfügung, wenn wir diese Daten selbst automatisiert verarbeiten und dies aufgrund Ihrer Einwilligung oder zur Erfüllung eines Vertrages mit Ihnen geschieht.

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Widerruf bleibt hiervon jedoch unberührt. Bitte beachten Sie zudem, dass auch im Falle eines Widerrufs eine Verarbeitung Ihrer Daten auf einer gesetzlichen Grundlage nicht ausgeschlossen ist und in diesem Fall eine Löschung möglicherweise unterbleiben kann.

Darüber hinaus haben Sie bei Verarbeitungen, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) durchgeführt werden, das Recht, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Artikel 4 Nr. 4 DSGVO. In diesem Fall werden wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einstellen, wenn Ihr vorgebrachtes Interesse an dem Ausschluss der Verarbeitung höher ist als unser Interesse an der Durchführung der Verarbeitung. Im Falle des Direktmarketings findet eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu diesem Zweck in keinem Fall mehr statt.

Um die vorstehenden Rechte geltend zu machen, wenden Sie sich bitte an den nachstehend angegebenen Verantwortlichen.

7. Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrechts ist Jens Stanger, Theodor-Heuss-Str. 5a, 38122 Braunschweig.

Die Wohnungen werden privat vermietet. Die Verwaltung der Häuser erfolgt jedoch durch eine hierzu beauftragte Hausverwaltung, die in datenschutzrechtlicher Hinsicht eigenständig Verantwortlicher i.S.d. Art. 4 Ziff. 7 DSGVO ist. Hierbei handelt es sich um die BS Immobilien-Verwaltung Berkau & Specht OHG, Geysostr. 7, 38106 Braunschweig, info@bs-immobilienverwaltung.de.